

HOTARARE

privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil proprietate privata a municipiului Rm.Sarat situat in municipiul Rm.Sarat str. Stadionului nr.1, imobil format din cladiri in suprafata construita de 743 mp si terenul aferent in suprafata de 1625 mp

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.10.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.15649/27.09.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.15648/27.09.2010 al Directiei Administratie publica locala din Primaria municipiului Rm.Sarat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;
- prevederile art.36 alin.5 litera "b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului, nr.1, imobil format din cladiri, in suprafata construita de 743 mp si teren aferent in suprafata de 1625 mp . Imobilul este inscris in Cartea funciara nr.388, cu numarul cadastral 5866.

Terenul prevazut la art.1, in suprafata de 1625 mp nu face obiectul restituirii in natura catre fostii proprietari, in conditiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Sora Ioana, prin se propune pretul minim de pornire al licitatiei, de 1.497.000 lei fara TVA , calculat la valoarea de piata , **anexa nr.1** la prezenta hotarare.

Modalitatile de achitare ale pretului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si persoana care adjuceca licitatiea , conform legislatiei in vigoare.

Art.4. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban sa reprezinte municipiul pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.5. Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii ratelor prin constituirea unei ipotece pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale sau imobiliare la valoarea bunului imobil.

Art.6. Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a imobilului situat in municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului, nr.1, **anexa 2** la prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba Instructiunile pentru ofertanti pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a imobilului situat in municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului, nr.1, **anexa 3** la prezenta hotarare.

Art.8. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.9.Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia Administratie Publica Locala si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

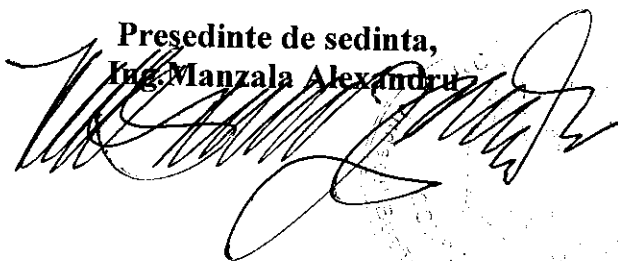
Art.10. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Mass-media.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 14 voturi din 18 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,

Ing. Manzala Alexandru



Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta



NR. 159

Ramnicu Sarat 28.10. 2010



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 15649/27.09. 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui imobil, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, imobil format din clădiri în suprafață construită de 743 mp și teren aferent în suprafață de 1625 mp

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Imobilul format din clădiri în suprafață construită de 743 mp (Spații cazare bază sportivă și centrala termică) și teren aferent în suprafață de 1625 mp este situat în Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat, cu numărul cadastral 5866, și este proprietate privată a municipiului Rm.Sărat.

Propun vânzarea acestui imobil în vederea atragerii de noi surse la bugetul local, precum și datorită faptului că în timp construcția a suferit unele degradări, iar întreținerea ei necesită costuri suplimentare.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui imobil, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, imobil format din clădiri în suprafață construită de 743 mp și teren aferent în suprafață de 1625 mp, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată propun ca prețul minim de pornire a licitației publice să fie de 1.497.000 lei, fără TVA, calculat la valoarea de piață, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de ing.Sora Ioana, anexă la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
PR.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15648/27.09. 2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui imobil, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, imobil format din clădiri în suprafață construită de 743 mp și teren aferent în suprafață de 1625 mp

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea prin licitație publică a unui imobil **proprietate privată** a municipiului Rm.Sărat, format din clădiri în suprafață construită de 743 mp (Spații cazare bază sportivă și centrala termică) și teren aferent în suprafață de 1625 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețul de pornire a licitației fiind cel stabilit pe baza raportului de evaluare, anexă la prezentul raport.

În scopul utilizării eficiente a acestui imobil, propunem vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestuia, cu prețul minim de **1.497.000 lei**, fără TVA, preț propus în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Sora Ioana.

Terenul în cauză nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

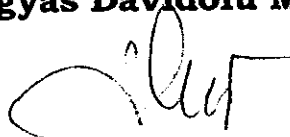
Imobilul în cauză este înscris în cartea funciară nr.388, având numărul cadastral 5866.

Față de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local.

De asemeni propunem aprobarea :

- caietului de sarcini (anexa nr.1);
- instrucțiunilor pentru ofertanți (anexa nr.2);
- raportului de evaluare întocmit de ing.Sora Ioana prin care se propune ca prețul minim de pornire al licitației publice să fie de 1.497.000 lei, fără TVA, calculat la valoarea de piață.

**Director executiv,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**





Anexa nr. 1

CAIET DE SARCINI

**pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului
proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în
municipiul Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, imobil format din
clădiri în suprafață construită de 743 mp și teren aferent în
suprafață de 1625 mp**

1. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie imobilul proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Stadionului nr.1, imobil format din clădiri în suprafață construită de 743 mp (Spații cazare Bază sportivă și centrala termică) și teren aferent în suprafață de 1625 mp.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat, cu numărul cadastral 5866, și este proprietate privată a acestuia.

2. Destinația bunului ce face obiectul vânzării

Destinația bunului este stabilită prin P.U.G. și U.T.R nr.3.

Prin această acțiune se dorește se urmărească valorificarea superioară a potențialului imobilului, pe baza concepției urbanistice dar și atragerea de noi surse la bugetul local.

3. Prețul minim de pornire a licitației

Prețul minim de pornire a licitației este de **1.497.000 lei**, fără TVA, preț propus în baza analizei raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Sora Ioana.

4. Condiții de exploatare

Accesul pietonal și carosabil se face din str. Stadionului.

Terenul de fundare este aparent bun, dar este nevoie de verificarea fiecărui amplasament, ținându-se cont de grosimea și gradul de indesare, adâncimea de îngheț fiind de 0,90 m.

Zona studiata se desfasoara intre str. Stadionului la est, teren domeniu public (nr.cadastral 5854) la vest si teren domeniu public (nr.cadastral 5854) la nord si sud.

Zona in discutie este dotata cu retea de apa, energie electrica, gaze, canalizare si telefonie.

5. Condiții generale

Taxa de participare la licitație este de **1.000 lei** și poate fi achitată în numerar la la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație este de **5.000 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

6.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

6.2 Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

6.3 Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 20 LEI



Anexa nr.2

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată
pentru vânzarea imobilului proprietate privată a municipiului
Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1,
imobil format din clădiri în suprafață construită de 743 mp și
teren aferent în suprafață de 1625 mp

A.DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea imobilului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, format din clădiri în suprafață construită de 743 mp (Spații cazare Bază sportivă și centrala termică) și teren aferent în suprafață de 1625 mp, potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. - cerere pentru participare la licitație;
- b. - dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. - împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. - documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

➤ **Persoană juridică română**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoană juridică străină**

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoane fizice**

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare, în valoare de **5.000 lei**, se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **1000 lei** se plătește la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

B.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

C.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct.DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 ofertanți.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de 0,1% din prețul minim de pornire al licitației. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

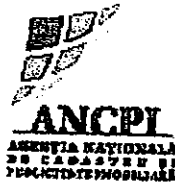
În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.



Nr. cerere	9265
Ziua	11
Luna	03
Anul	2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 388
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 388)

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD NOU : 5866; CAD VECHI : 610	Adresa: Râmnicu Sarat, Strada Stadionului, Nr. 1 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1625 mp, in suprafata din acte de 1625 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - TRIBUNA - in suprafata de 346 mp, C2 - SPATII CAZARE - in suprafata de 375 mp, C3 - CENTRALA TERMICA - in suprafata de 22 mp.	masurata 1625 MP (din acte 1625 MP)	

Cartea funciara cu nr. 388
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 388)

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	PRIMARIA RAMNICU - SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate si de , cf. act 786/2000	
2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 610, in nr cadastral electronic 5866 si rectificarea suprafetei constructiei din 437 mp, in 346 mp. , cf. act 7694/2010	
3	Se noteaza edificare constructie C2 si intabularea acesteia in favoarea proprietarului de sub BII+1. cu titlu de construire si de , cf. act 7697/2010	
4	Se noteaza edificare constructie C3 si intabularea acesteia in favoarea proprietarului de sub BII+1. cu titlu de construire si de , cf. act 7698/2010	

Cartea funciara cu nr. 388
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 388)

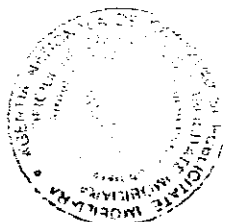
Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

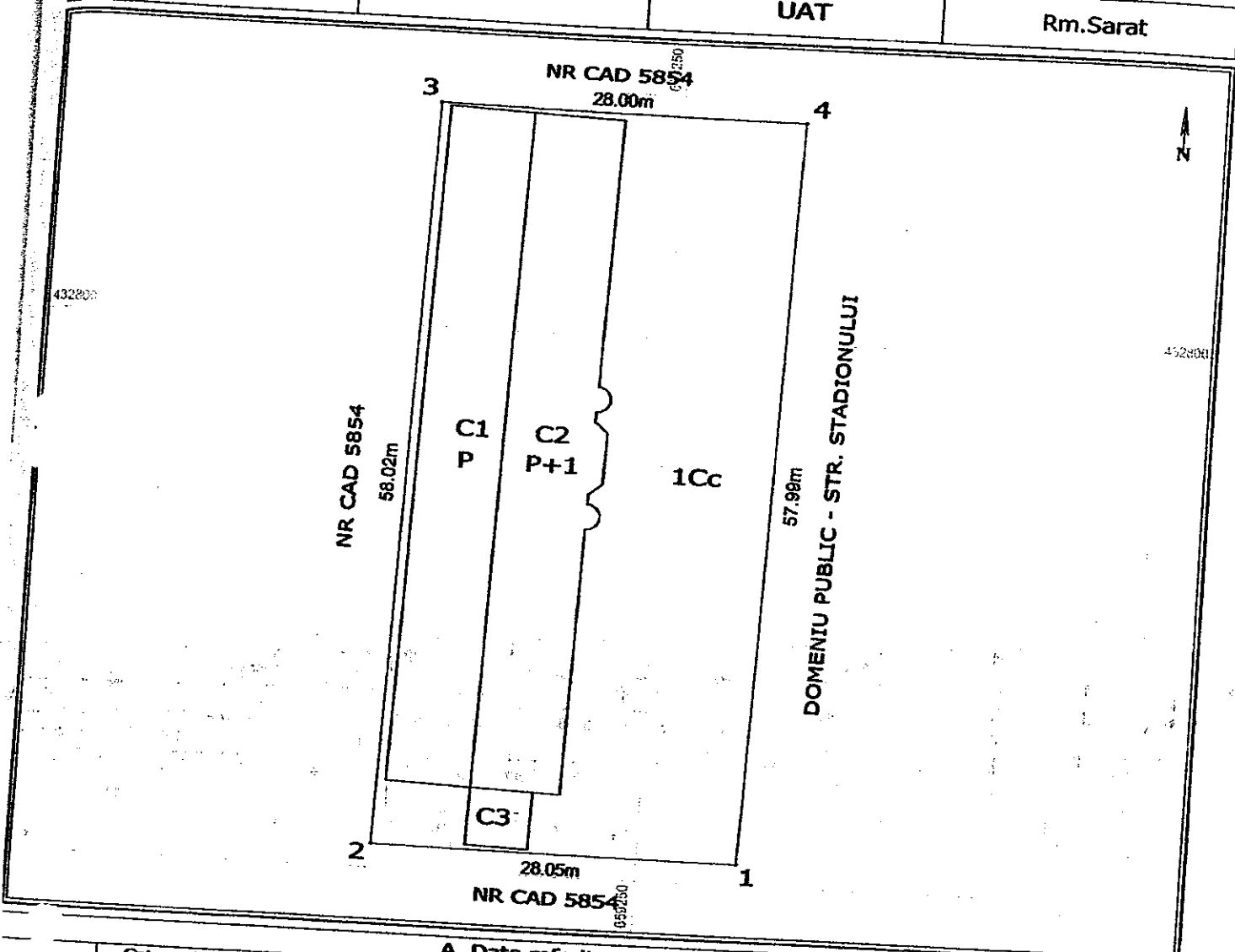
Asistent - registrator,
PURCAREA EUGEN



Cartea funciara cu nr. 388
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 388)
Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5866	1625 mp	str. Stadionului nr.1
Cartea Funciara nr.	UAT	Rm.Sarat



A. Date referitoare la teren

F.	a	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiiuni
1		Cc	1625		
Total			1625		Nekmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	346		Suprafata construita desfasurata = 346 mp - Parter Tribuna acoperita Suprafata construita desfasurata = 750 mp - P+1 Spatii cazare Suprafata construita desfasurata = 22 mp - Parter Centrala termica
C2	375		
C3	22		
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	659257.620	432759.136
2	659229.571	432759.404
3	659231.317	432817.394
4	659259.313	432817.154

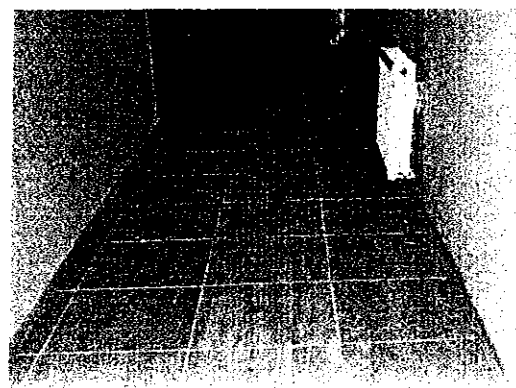
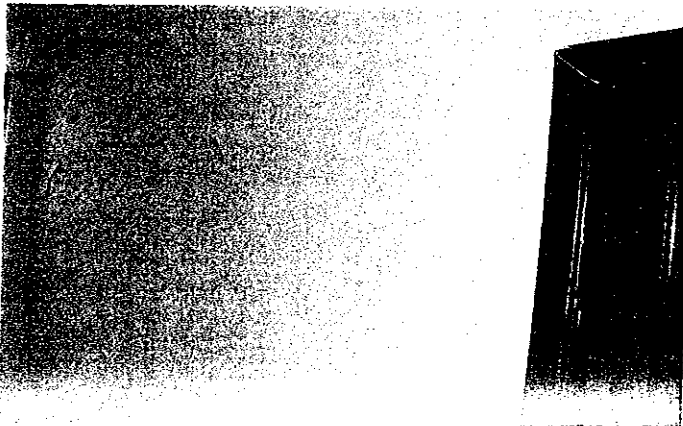
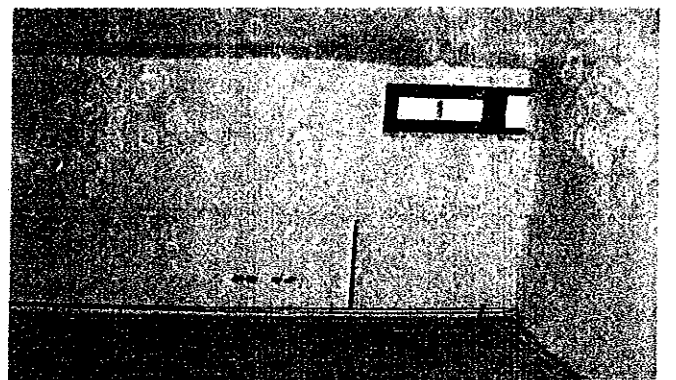
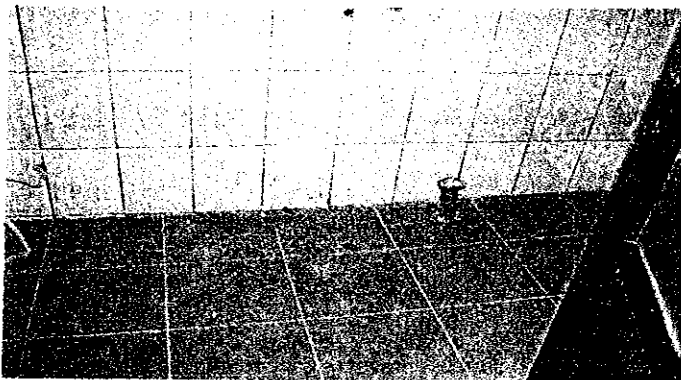
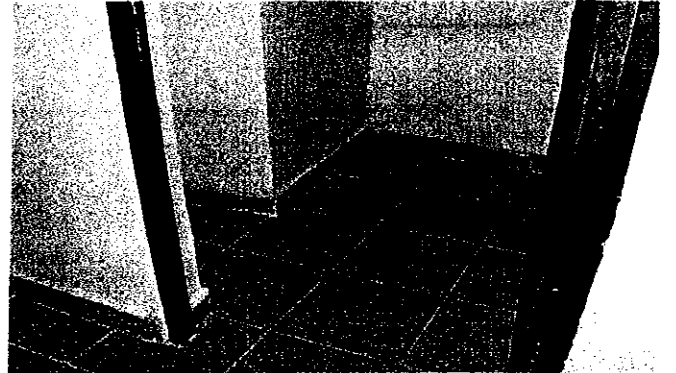
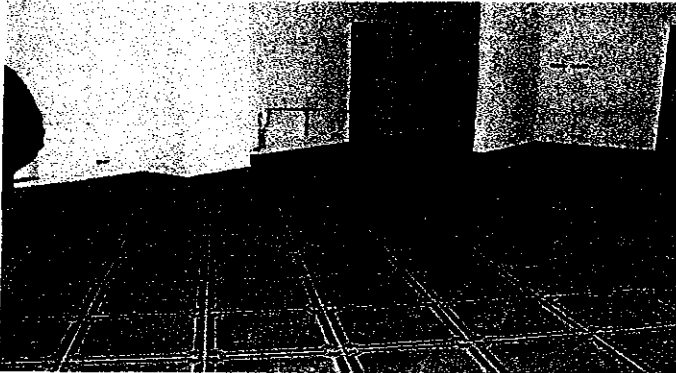
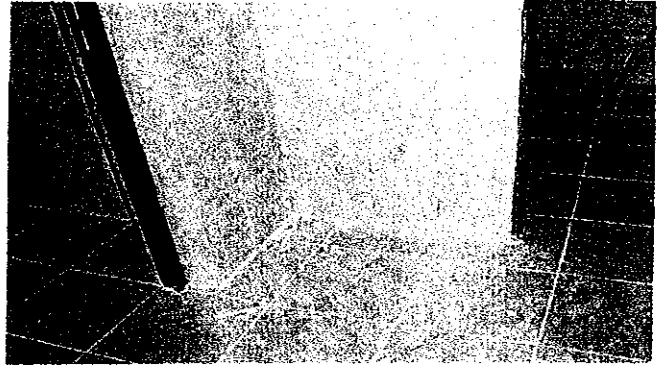
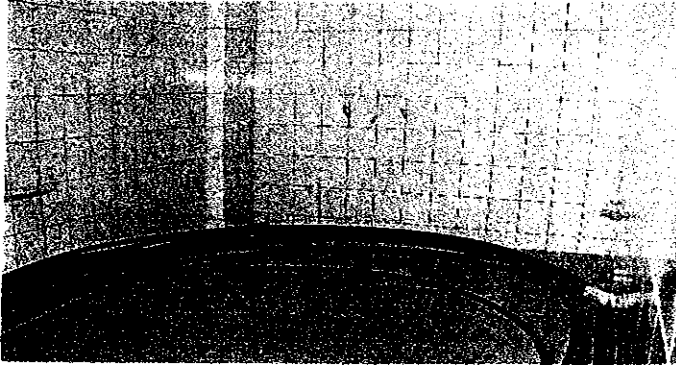
Executant

Data: 22.03.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 1625 mp
Suprafata din act = 1625 mp

08.03.2010

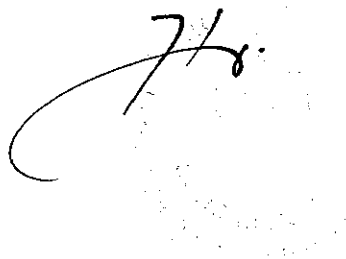


ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica cu strigare a unui imobil, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, situat in strada Stadionului nr.1, imobil format din cladiri in suprafata construita de 743 mp si teren aferent cladirii in suprafata de 1625 mp, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. S.', is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains illegible text and a central emblem.

HOTARARE

privind trecerea din domeniul public al municipiului Rm.Sarat in domeniul privat al acestuia a unui imobil- teren in suprafata de 1625mp situat in municipiul Rm. Sarat strada Stadionului nr.1

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **28.10.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.15647/27.09.2010 a primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.15646/27.09.2010 al Directiei Administratie publica locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata ;
- prevederile art.36 alin.2 litera "c" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniu public al municipiului Rm.Sarat in domeniul privat al acestuia, a unui imobil- teren in suprafata de 1625mp situat in municipiul Rm. Sarat, strada Stadionului; nr.1, teren aferent Spatiilor de cazare- baza sportiva (hotel sportiv), in scopul vanzarii prin licitatie publica , in conditiile legii.

Terenul in suprafat de 1625 mp face parte din suprafata de 80.000 mp, evidentiata in Sectiunea I – Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rm.Sarat, aprobat prin HG nr.1348/2001, la pozitia nr.493.

Terenul este inregistrat in Cartea funciara nr.388 a municipiului Rm.Sarat, cu numarul cadastral 5866 si este individualizat conform planului de amplasament anexat la prezenta hotarare, cu urmatoarele vecinatati:

- la N – 28,00 ml – numar cadastral 5854
- la S – 28,00 ml – numar cadastral 5854
- la E – 57,99 ml – strada Stadionului
- la V – 58,02 ml – numar cadastral 5854

Art.2. Primarul municipiului Rm.Sarat va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin Directiei Administratie publica locala si Directia economica din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat ;

Art.3.Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie publica locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat ;
- Directia economica din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat ;
- Mass-media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 16 voturi din 18 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
Ing Matzala Alexandru

Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta

NR. 139
Ramnicu Sarat 28.10. 2010

Paslaru A



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 15647/27.09.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

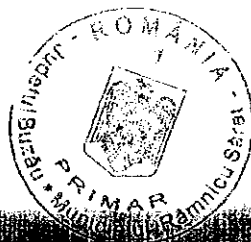
la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al acestuia a unui imobil - teren în suprafață de 1625 mp situat în municipiul Rm.Sărat - str.Stadionului nr.1

Având în vedere prevederile art.10, alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și prevederile art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, dar și necesitatea atragerii de noi surse de venit la bugetul local prin utilizarea eficientă a bunurilor care alcătuiesc patrimoniul municipiului Rm.Sărat, propun promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

- trecerea din domeniul public al municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al acestuia a unui imobil - teren în suprafață de 1625 mp situat în municipiul Rm.Sărat - str.Stadionului nr.1, identificat conform planului de amplasament anexat.

Această cerință este determinată și de faptul că terenul în cauză este aferent Spațiilor cazare bază sportivă (hotel sportiv) iar în prezent municipalitatea nu deține surse necesare pentru întreținerea acestei investiții, trecerea timpului însemnând degradarea acesteia, singura soluție viabilă fiind vânzarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

PRIMAR,
Pr.Viorel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 15646 / 27.09.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al acestuia a unui imobil – teren în suprafață de 1625 mp situat în municipiul Rm.Sărat – str.Stadionului nr.1

Potrivit prevederilor art.10, alin.2 din legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia:

„ (1) Dreptul de proprietate publică încetează, dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel.”

Conform art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată:

(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

În temeiul prevederilor legale sus-menționate precum și având în vedere necesitatea atragerii de noi surse la bugetul local dar și faptul că terenul în suprafață de 1625 mp este aferent Spațiilor de cazare bază sportivă (hotel sportiv), este necesar ca terenul mai sus menționat, teren aparținând domeniului public al municipiului Rm.Sărat să fie trecut în domeniul privat al acestuia, în scopul vânzării prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Suprafața de 1625 mp face parte din totalul de 80.000 mp, teren evidențiat în Secțiunea I – Bunuri imobile din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat la poziția nr.493.

Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri este înscris în CF nr.388 a unității administrativ teritoriale Rm.Sărat, având numărul cadastral 5866, și este individualizat conform planului de amplasament anexat, având următoarele vecinătăți:

La N- 28,00 ml – număr cadastral 5854

La S – 28,00 ml – număr cadastral 5854

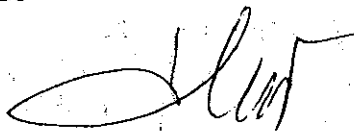
La E – 57,99 ml – str.Stadionului

La V – 58,02 ml – număr cadastral 5854

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre care să aibă ca obiect:

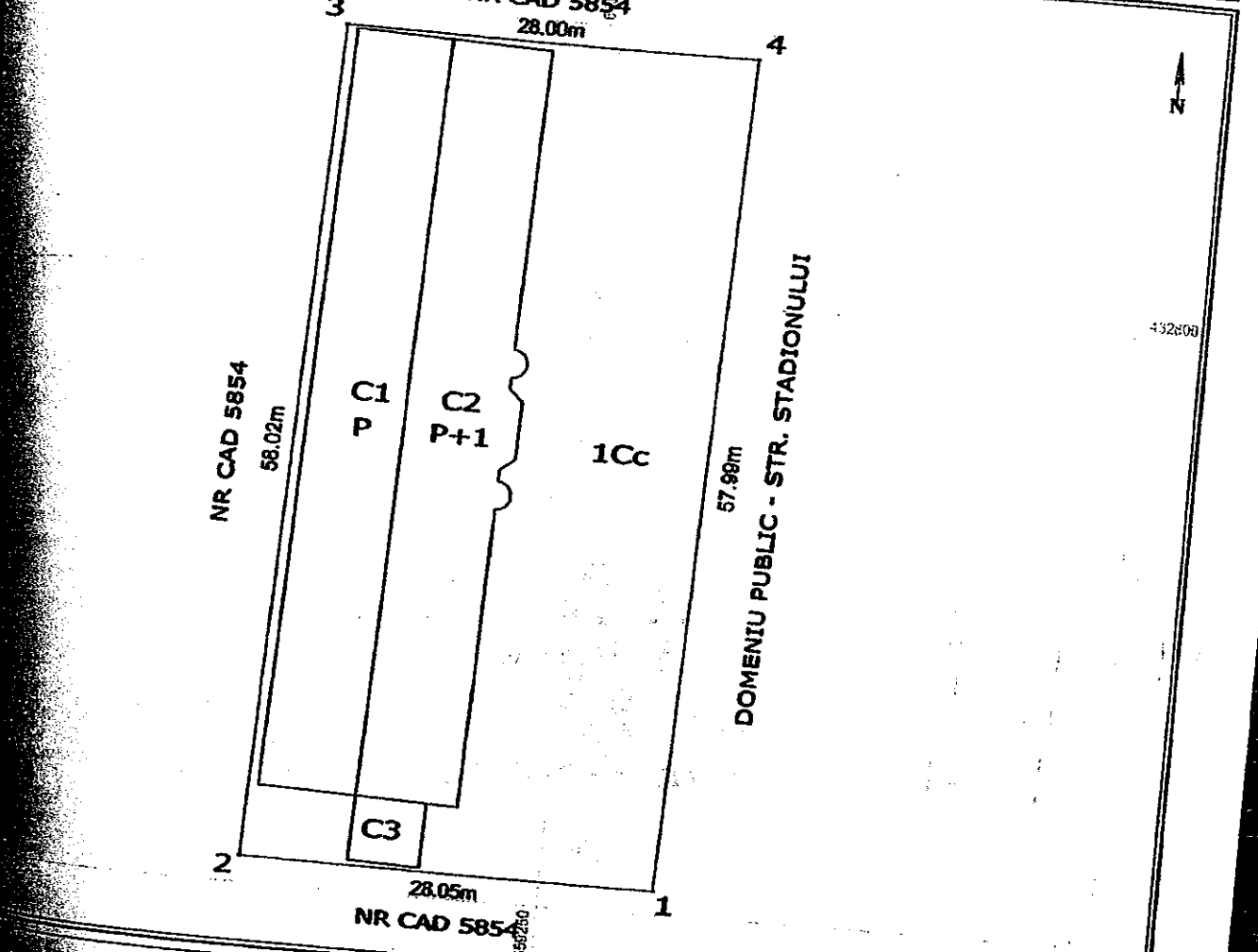
- trecerea din domeniul public al municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al acestuia a unui imobil – teren în suprafață de 1625 mp situat în municipiul Rm.Sărat – str.Stadionului nr.1.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5866	1625 mp	str. Stadionului nr.1
Act Funciara nr.	UAT	Rm.Sarat



A. Date referitoare la teren			
Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
1625		Nemprimit	
1625		Nemprimit	

B. Date referitoare la constructii			
Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
346		Suprafata construita desfasurata = 346 mp - Parter Tribuna acoperita	
375		Suprafata construita desfasurata = 750 mp - P+1 Spatii cazare	
22		Suprafata construita desfasurata = 22 mp - Parter Centrala termica	

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	659257.620	432759.186
2	659229.571	432759.404
3	659231.317	432817.394
4	659259.313	432817.154

Suprafata totala masurata = 1625 mp
Suprafata din act = 1625 mp

Executant

Data: 20.03.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

08.03.2010

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al acestuia a unei suprafete de teren de 1625 mp situata în municipiul Rm.Sărat, strada Stadionului nr.1, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

